



Sociedad Integral de Valoraciones Automatizadas, S.A.

S.I.V.A.S.A.

Exp. nº: 2008 - 043623 - 01 - 06 / 0049

pag. 1 / 2

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JUAN ANTONIO HERNANDEZ GARCIA, ARQUITECTO TECNICO colegiado con el número , ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por ... referenciado con nº 2008 - 043623 - 01 - 06 / 0049 cuya redacción se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método residual estático establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Garantía hipotecaria del Solar de Uso Residencial en Calle el Miradero Pasaje Santa Barbara de Icod de los Vinos , Santa Cruz De Tenerife con nucleo postal y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 1 ICOD DE LOS VINOS, son detallados a continuación

Finca(s) Matriz Tomo 842 Libro 354, Folio 164, inscripción 1ª
Tomo 788 libro 332 folio 109 finca reg rencia catastral general:
46931/39//CS3349/S/0001

Visitada el día 17 de Noviembre de 2008, se encuentra actualmente en desuso y que a fecha de grabación, tienen un valor de tasación que asciende en su conjunto a la cantidad de:

242.400,00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS EUROS)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	RESIDUAL ESTÁTICO	SUELO
	Grupo General	242.358,40	

VALOR DE TASACION

FINCA	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE	V.UNITARIO (€/m²)	V. TOTAL (€)
	SUELO	530,46		
	Suelo. Residencial Adosado			
26984	Adosado	1.060	228,64	242.358,40
	TOTAL			242.400,00 €

OBSERVACIONES REGISTRALES

FECHA DE IA NOTA SIMPLE 23/10/2008